

V š e o b e c n é o b c h o d n í p o d m í n k y
společnosti MERO ČR, a. s.,
se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01
IČ: 60193468, DIČ: CZ60193468
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
odd. B, č.vložky 2334
(dále jen „objednatel“ nebo „MERO“ nebo „společnost MERO“)

Veškeré dodávky, které jsou dodávány společnosti MERO ze strany jiných osob (dále též „zhotovitel“ nebo „zhotovitelé“) na základě smluv o dílo (dále též „dodávky“), se uskutečňují na základě těchto všeobecných obchodních podmínek (dále též „podmínky“ nebo „VOP“). Tyto podmínky jsou v souladu s ustanovením § 273 odst. 1, 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“), nedílnou součástí smluv o dílo uzavíraných mezi společností MERO (jako objednatelem) a jednotlivými zhotoviteli.

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmět smlouvy, resp. díla (dále též „dílo“), je specifikován ve smlouvě o dílo, která se uzavírá mezi společností MERO a zhotovitelem.

II. Definice

1. Pokud se v těchto všeobecných podmínkách nebo ve smlouvě používá pojem „zhotovení“, pak tento pojem, není-li dohodnuto jinak, zahrnuje následující dodávky, činnosti a výkony:
 - vypracování potřebných dílenských (výrobních, stavebních) výkresů, které jsou nutné pro zhotovení díla a nejsou přílohou smlouvy,
 - dodávka všech dílů a materiálů, které jsou nezbytné pro provedení díla,
 - výstavba a zabudování všech zařízení včetně k tomu potřebných prací a výkonů,
 - obstarání atestů všech materiálů a zařízení,
 - individuální zkoušky a vyzkoušení funkce,
 - zajištění dokumentace skutečného stavu,
 - předání návodů pro provoz a údržbu.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla, jakož i jeho jednotlivých částí, bude splňovat všechny požadavky stanovené smlouvou, bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, obecně platným a závazným právním předpisům a nařízením platným na území České republiky (popř. i na území dalších států, je-li dílo zhotovováno i na území těchto jiných států) a dále pak musí odpovídat normám a technickým předpisům, které jsou uvedeny v jednotlivých člancích a přílohách smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, bude prvotřídní ve všech detailech, spolehlivosti i funkci a zabezpečí bezporuchový provoz a bude odpovídat a vyhovovat všem účelům, ke kterým bylo zhotoveno podle smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že při realizaci díla vyjde najevo, že jsou pro bezporuchový provoz a funkčnost, resp. pro to, aby dílo vyhovovalo těm účelům, ke kterým bylo podle smlouvy zhotoveno, potřebné další dodávky anebo výkony (kromě dodávek a výkonů, jejichž zajištění jsou povinny obstarat třetí osoby), které nejsou specifikovány ve smlouvě, resp. v přílohách smlouvy, tak tyto dodávky anebo výkony provede nebo zajistí jejich provedení, a to na vlastní náklady, není-li dohodnuto písemně jinak. Pro provedení těchto dodávek anebo výkonů platí přiměřeně ustanovení smlouvy, resp. těchto podmínek.

IV. Dodávky a výkony objednatele

1. Není-li dohodnuto jinak, objednatel provede pouze následující výkony (použije se pouze tehdy, pokud je aplikovatelné, tedy především v případě, kdy předmětem díla nebo jeho částí jsou stavební práce):
 - Opatří nebo zajistí stavební povolení.
 - Zajistí povolení ke vstupu na pozemky nebo na/do prostor dotčených zhotovováním díla (tj. na stavenišťě).
 - Předá stavenišťě s vytýčením podzemních inženýrských sítí a hranic stavenišťě.
 - Zajistí prováděcí projekty v rozsahu potřebném pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že od objednatele převezme a pečlivě zkontroluje výše uvedenou projektovou dokumentaci a bude odpovědný za provedení díla podle objednatelům předané projektové dokumentace.

V. Dodávky a výkony zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede všechny dodávky a výkony v rozsahu dle předané projektové dokumentace, a to včetně takových výkonů, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů (zejména bezpečnostních).
2. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví všechna zařízení specifikovaná ve smlouvě a zajistí ekologickou likvidaci nepoužitelných materiálů včetně potvrzení o likvidaci.
3. Zhotovitel provede zejména tyto dodávky, výkony a činnosti (použijí se pouze ty dodávky, výkony a činnosti, které jsou aplikovatelné):
 - a) Provedení všech průzkumů skutečného stavu, které jsou nutné pro provádění zemních prací.
 - b) Vypracování všech potřebných dílenských (výrobních) výkresů, které jsou nutné ke zhotovení díla, avšak nejsou přiloženy ke smlouvě včetně získání souhlasu objednatele.
 - c) Dodání všech stavebních dílů a materiálů, které jsou zapotřebí k zprovoznění příslušných zařízení.
 - d) Provedení všech stavebních a montážních prací.
 - e) Demoliční, demontovaný a přebytečný materiál přechází do vlastnictví zhotovitele (pokud objednatel nepožaduje, aby tento materiál zůstal zcela nebo zčásti ve vlastnictví objednatele) a zhotovitel je povinen zajistit odborné a ekologické odstranění (likvidaci). Zhotovitele je povinen zajistit, aby ornice byla vrácena na původní místo.
 - f) Provedení všech opatření podle obecně závazných právních předpisů pro bezpečnost práce.

- g)** Zajistí dodržování všech předpisů pro provozovaná zařízení od:
 - objednatele,
 - vlastníka(ů) a provozovatele(ů) zařízení, která jsou dotčena prováděním díla.
 Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavírání smlouvy o dílo.
- h)** Provedení všech opatření vyžadovaných k ochraně nebo k zajištění stávajících zařízení.
- i)** Dodání atestů materiálů a zařízení.
- j)** Individuální zkoušky (včetně vyhotovení zkušebních protokolů) a funkční zkoušky.
- k)** Zpracování dokumentace skutečného stavu díla včetně návodů (manuálů) na provoz a údržbu.
- l)** Výkresy, které podle smlouvy, nebudou dodány objednatelem.

Zhotovitel je povinen v této souvislosti věnovat zvláštní pozornost na to, že se velká část prací na díle provádí v blízkosti existujících zařízení a případně na zařízeních, které jsou v provozu, a tudíž musí počítat s tím, že lze očekávat překážky. Dohodnuté ceny zohledňují tuto skutečnost (viz předchozí věta).

4. Zhotovitel se dále zavazuje, že odpovídá za (pokud je aplikovatelné):

- a)** Obstarání povolení, která podle smlouvy, není povinen zajistit objednatel.
K tomu patří např.:
 - úřední povolení k uzavření silnic (pokud bude potřeba), nebo k jiným dopravním opatřením,
 - povolení ke vstupu na pozemky, které podle smlouvy neobstará objednatel, apod.
- b)** Upravení pracovních a skladovacích ploch, které poskytne objednatel zhotoviteli k dispozici. Po provedení díla odpovídá zhotovitel za uvedení těchto ploch do původního stavu.
- c)** Zajištění a upravení ploch, které zhotovitel potřebuje k provedení díla podle smlouvy a které neposkytne objednatel.
- d)** Zajištění a provozování umýváren a toalet pro svoje zaměstnance nebo pracovníky a pro spoluužívání objednatelem.
- e)** Zajištění vody a el. proudu pro provedení díla.
- f)** Zjištění přesné polohy podzemních vedení a zařízení, které jsou nebo mohou být v souvislosti s prováděním díla dotčeny stavebními pracemi.
- g)** Včasné informování vlastníků a provozovatelů vedení a zařízení, kteří jsou dotčeni stavebními a montážními pracemi v souvislosti s prováděním díla.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat při plnění povinností, jež mu vyplývají ze smlouvy, resp. z těchto podmínek, s odbornou péčí a podle pokynů objednatele, které nesmí být v rozporu s ustanoveními smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za důsledky vzniklé plněním nevhodných pokynů objednatele, a to za předpokladu, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto pokynů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich plnění trval. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla dle smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jen takové subdodavatele, kteří byli předem písemně schváleni objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v písemné nabídce zhotovitele doručené objednateli. Při provádění díla nebo jeho části subdodavatel je zhotovitel odpovědný objednateli stejným způsobem, jako kdyby dílo nebo jeho část prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje, že bude o všech dodávkách a výkonech, které budou provádět jménem zhotovitele subdodavatelé, objednatele předem písemně informovat. Zhotovitel je současně povinen poskytnout objednateli detailní informace (zejména identifikační údaje) o všech subdodavatelích.
3. Zhotovitel se zavazuje, že každá osoba, která jím bude použita při plnění smlouvy, bude vyměněna bez zbytečných odkladů na jeho náklady, pokud to bude objednatel důvodně požadovat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě předchozího (i ústního) dotazu objednatele sdělí objednateli bez zbytečného odkladu veškeré objednatелеm požadované informace související s plněním smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla kontrolovat plnění smluvních povinností zhotovitele (zejména postup při zhotovování díla). Zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit a poskytnout mu/jí potřebnou součinnost a spolupůsobení. Objednatel může kontrolu provést jak na staveništi, tak i na dalších místech, kde zhotovitel plní, resp. připravuje plnění povinností a závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen předložit objednateli k nahlédnutí veškeré doklady související s prováděním díla dle smlouvy a podat mu potřebná vysvětlení.
6. Nedohodnou-li se strany jinak, zavazuje se objednatel i zhotovitel, že se ke všem dokumentům, které jím budou druhou smluvní stranou předkládány v souvislosti s uzavřenou smlouvou, budou vyjadřovat ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení.
7. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla splnit veškeré podmínky a požadavky vyplývající z územního a stavebního povolení. Cena dohodnutá cena (ceny) ve smlouvě již zohledňuje(i) tyto požadavky objednatele.

VII. Změny v rozsahu výkonů

1. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění), navrhnout zhotoviteli změnu rozsahu předmětu smlouvy (zejména omezení nebo rozšířitelní rozsahu předmětu smlouvy). V případě zhotovitelovy akceptace objednatelem navržené změny rozsahu předmětu smlouvy jsou pro cenu změny rozsahu předmětu smlouvy platné jednotkové ceny práce a výkonů dohodnuté ve smlouvě; pokud jde o práce a výkony, na něž dosud nebyly dohodnuty jednotkové ceny, je zhotovitel povinen vypracovat novou kalkulaci ceny vztahující se ke změně rozsahu předmětu smlouvy a předložit ji objednateli k písemnému schválení. V případě omezení rozsahu smlouvy bude celková cena dle smlouvy odpovídajícím způsobem snížena o částku odpovídající změně rozsahu předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn začít provádět změny teprve po písemné dohodě s objednatelem, ledaže se jedná pouze o omezení zakázky, kdy je zhotovitel povinen přihlídnout k omezení ke dni určeném objednatelem.

VIII. Cena

1. Cenu (cenu za dílo) sjednávají strany ve smlouvě. Není-li dohodnuto jinak, platí, že smluvní ceny (včetně jednotkových a položkových cen) jsou pevné ceny a nepodléhají v souvislosti s prováděním díla žádné změně.
2. Ceny se rozumí vyplaceně místo plnění a zahrnují v sobě všechny náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle smlouvy; tyto ceny jsou bez DPH odváděné v ČR nebo popř. odváděné v jakémkoliv členském státě Evropské unie (za předpokladu, že příslušný úřad v příslušném státě Evropské unie vrátí objednateli zaplacenou DPH). DPH bude účtována zhotovitelem při fakturaci, a to v zákonné výši.
3. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady zhotovitele včetně jeho režijních nákladů. Cena za dílo v sobě zahrnuje rovněž náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy s výhradou přesčasu speciálně písemně objednaného objednatel, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence atd.

IX. Platební podmínky

1. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, použijí se následující platební podmínky (při použití zjišťovacích protokolů a fakturace za dílčí plnění):
 - a) Zhotovitel předloží na začátku každého měsíce (nejpozději k 3. pracovnímu dni) fakturu za dílčí plnění díla, tj. za objemy a výkony, které v minulém měsíci skutečně na základě smlouvy provedl. Potvrzení provedení těchto výkonů se uskuteční vždy společně za přítomnosti zástupce zhotovitele a objednatele a bude protokolárně stvrzeno podpisem obou zúčastněných stran (zjišťovací protokol). Zjišťovací protokol bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění, objemů prací a výkonů zhotovitelem dle smlouvy.
 - b) Faktura za dílčí plnění (dílčí faktura), která musí splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, bude obsahovat zejména tyto následující údaje:
 - číslo položky provedeného výkonu,
 - popis položky provedeného výkonu,
 - částku k úhradě,
 - zjišťovací protokoly pro všechny vyúčtované položky,
 - náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 - c) Fakturu za dílčí plnění včetně podepsaného zjišťovacího protokolu doručí zhotovitel na adresu objednatele.
2. Splatnost faktur za jednotlivá dílčí plnění (musí splňovat dohodnuté náležitosti a podmínky) činí 30 dnů od doručení objednateli (společně s fakturou musí být doručen i zjišťovací protokol podepsaný ze strany objednatele). Úhrady faktur za dílčí plnění budou prováděny pouze do 90 % fakturované částky s tím, že zbývajících 10 % je zádržné.
3. Část zádržného (polovina) ve výši 5 % ze smluvní ceny dle smlouvy uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí posledního dne záruční doby. Část zádržného (polovina) ve výši 5 % ze smluvní ceny dle smlouvy uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků díla.

Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou, přičemž bankovní záruka musí být vystavena ve znění předem písemně odsouhlaseném objednatelem a bankou předem odsouhlasenou objednatelem.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré ceny budou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých.
5. Závazek objednatele zaplatit faktury je splněn, jakmile bude příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

X. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost zhotovit dílo řádně a včas dle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý den prodlení. Ustanovením předchozí věty tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

XI. Dodatečné práce

1. Před provedením jakýchkoliv dodatečných prací (které jdou nad rámec dohodnutý ve smlouvě) si musí zhotovitel vyžádat písemné potvrzení těchto prací od objednatele. Bez písemného potvrzení není objednatel povinen jakékoliv dodatečné práce zhotoviteli zaplatit.

XII. Podklady, dokumentace

1. Veškerá osvědčení, atesty materiálů a zkušební protokoly musí odpovídat obecně závazným právním předpisům, uzavřené smlouvě (včetně těchto podmínek) a normám. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené dokumenty předá bez zbytečného odkladu objednateli ke schválení s tím, že tyto dokumenty zhotovitel předá objednateli nejpozději před zahájením montáže, popř. před nákupem materiálů potřebných ke zhotovení díla. Současně s každou dodávkou předloží zhotovitel objednateli příslušné atesty a technické dokumentace.
2. Zhotovitel bude mít k dispozici výkresy a dokumenty, přičemž je povinen na nich zachytit veškeré změny díla (a to během jeho provádění). Zhotovitel se zavazuje, že tyto výkresy náležitě označí a bude uchovávat vždy v blízkosti příslušné stavby díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že
 - a) Zachytí do všech výkresů a dokumentů skutečný stav díla.
 - b) Předá objednateli originály následujících dokladů nejpozději s výzvou k převzetí díla:
 - Zakreslení skutečného stavu díla (v 1 paré), tj. všech dle smlouvy zhotovitelem uskutečněných dodávek a provedených prací.
 - Osvědčení, zkušební protokoly, atesty materiálů, převímací protokoly a jiné dokumenty dle smlouvy
 - Výkresy a ostatní podklady dle smlouvy budou dodány v jednom vyhotovení.

4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla časový plán stavby a aktualizovat jej tak, aby z něho byly zřetelné podstatné lhůty pro dodávky, montáž a instalaci. Tento plán stavby musí být v souladu s dohodnutým harmonogramem (pokud byl ve smlouvě dohodnut) a dalšími podmínkami dohodnutými ve smlouvě (resp. v těchto podmínkách).
5. Zhotovitel se zavazuje, že před zhotovením jednotlivých částí díla zpracuje detailní stavební a technologické postupy a předá je objednateli k písemnému schválení. Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo, resp. jednotlivé části v souladu se stavebními a technologickými postupy, které byly písemně schváleny ze strany objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Deník předkládá objednateli nebo jeho zástupci neprodleně po vyžádání. V deníku budou obsaženy veškeré činnosti a uvedeny všechny zvláštní události v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel záznam potvrdí nebo se k němu vyjádří bez zbytečného odkladu po jeho shlednutí. Záznamy do stavebního a montážního deníku, které provede objednatel (oprávněná osoba objednatele) nebo jeho zástupce, platí pro zhotovitele jako závazné.

XIII. Přejímka prací

1. Po dokončení díla zhotovitel písemně požádá objednatele o termín převzetí. Převzetí se provede poté, co zhotovitel dokončí řádně a včas dílo (tj. kompletní rozsah dodávek a výkonů pro předmětné dílo) dle smlouvy a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení. O dokončení díla zhotovitel bude písemně informovat objednatele a požádá ho o stanovení termínu převzetí. Předpokladem pro převzetí je provedení díla podle smlouvy, předložení všech úředních převjímacích osvědčení, zkušebních protokolů, certifikátů, materiálových osvědčení, návodů pro provoz a údržbu, seznamu náhradních dílů, revizních zpráv a výkresů v požadovaném počtu. Převzetí se uskuteční po provedení individuálních zkoušek všech zhotovitelem provedených částí díla, a to za účasti objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo nebude provedeno bezvadně a úplně, tj. řádně v souladu s ustanoveními smlouvy a dokumentací anebo v případě, kdy zhotovitel nepředá objednateli veškeré požadované dokumenty v souladu se smlouvou nebo těmito podmínkami. Objednatel není povinen k předčasnému převzetí díla.
3. Budou-li při převjímcě zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn převjímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v převjímcě pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělky. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení převjímkě buď pokračováno již v započaté převjímcě (převjímacím řízení) nebo bude zahájeno nové převjímací řízení.
4. Pro účely smlouvy platí, že dílo bylo zhotoveno dnem podepsání (jak ze strany zhotovitele, tak i ze strany objednatele) protokolu o převzetí díla.
5. Podepsáním protokolu o převzetí díla není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.

XIV. Záruka

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zhotovitel převjíká záruku za to, že dílo podle smlouvy v době převjímkě a během záruční doby:
 - a) má vlastnosti dle smlouvy nebo (pokud nestanoví smlouva) vlastnosti obvyklé k účelu uvedenému ve smlouvě,

- b) odpovídá platným technickým pravidlům, normám a předpisům,*
 - c) neobsahuje chyby, které snižují hodnotu nebo způsobilost k obvyklému nebo k smluvně stanovenému použití,*
 - d) je způsobilé k běžnému a smluvně dohodnutému účelu.*
- 2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku podpisu protokolu o převzetí díla. Není-li dohodnuto jinak, činí záruční doba na jakost díla 5 let.*
 - 3. Ustanovení 2. odstavce § 562 obchodního zákoníku se nepoužijí. Místo této úpravy platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do 30 dnů po uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou popř. během ní.*
 - 4. Pro nahrazené nebo opravené části v době záruky začíná sjednaná záruční doba běžet znovu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které zodpovídá zhotovitel. Záruční doba dále neběží od doby, kdy objednatel uplatní na zhotoviteli oprávněné nároky z vad díla do doby, než zhotovitel objednatelům uplatněné nároky zcela neuspokojí, a to podle volby objednatele buď odstraněním vady nebo poskytnutím přiměřené slevy s ceny díla.*

XV. Zařízení staveniště, postup stavby

- 1. Zhotovitel nemůže vycházet z toho, že má v místě zhotovování díla k dispozici dostatek místa pro zařízení staveniště, popř. eventuálních mezikládek. Zhotovitel si proto zajistí plochy, které potřebuje pro provedení díla nad rámec stavebních ploch předaných objednatelům v souladu se smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že stavební a montážní činnosti provede s největší možnou šetrností ke stávajícím (existujícím) zařízením.*

XVI. Provedení díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí s tím, že ustanoví zodpovědný stavební dozor pro okruh všech svěřených činností dle smlouvy. Povinností stavebního dozoru je, aby zaměstnanci a pracovníci zhotovitele, popř. subdodavatele, provádějící dílo (popř. jeho část) vždy dodržovali smlouvou dohodnuté podmínky a obecně závazné právní předpisy.*
- 2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude vždy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu s dalšími veřejnoprávními předpisy (např. rozhodnutími stavebních úřadů, apod.), jakož i v souladu s předpisy společnosti MERO, které mu byly nejpozději v okamžiku uzavření smlouvy předloženy nebo známy.*
- 3. Zhotovitel je dále povinen přesně dbát také veškerých příslušných technických norem a uznaných technických pravidel v nejnovějším znění a předpisů výrobce dodávek. Při rozporech mezi výše jmenovanými předpisy a podmínkami smlouvy, rovněž i s ohledem na eventuální příkazy objednatele, je zhotovitel povinen na navržené změny písemně upozornit.*
- 4. Při provádění díla platí přísný zákaz vstupu a pobytu zaměstnanců a jiných osob zhotovitele, popř. subdodavatele, v jiných prostorách a provozních odděleních objednatele, s výjimkou prostor určených dle pro provedení prací a výkonů na díle.*

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce včetně zařízení stavenišť a vyklizení provedli k tomu vhodní odborní pracovníci. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště během prací čisté, každý den po skončení pracovní doby uklidit a po ukončení prací v čistotě opustit; jinak je objednatel oprávněn zajistit provedení úklidových prací na náklady zhotovitele. Zajištění staveniště proti neoprávněnému vniknutí je rovněž povinností zhotovitele; jinak je objednatel oprávněn zajistit staveniště proti neoprávněnému vniknutí na náklady zhotovitele.
6. Objednatel je vždy oprávněn k přístupu na stavbu díla, do dílen a kanceláří zhotovitele, popř. subdodavatelů, a jeho spolupracovníků za účelem kontroly prací a lhůt dle smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude vyžívat osoby pro všechny odborné oblasti v dostatečném počtu a kvalifikaci tak, aby byla dosažena požadovaná kvalita a byly dodrženy sjednané termíny dle smlouvy.
8. Předpisy specifikované ve smlouvě (a těchto podmínkách) musí být dodržovány při všech činnostech zhotovitele nebo subdodavatelů v souvislosti s prováděním díla; při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vykázat osobu jednající v rozporu s těmito předpisy. Toto platí také pro nedostatečně kvalifikovaný personál, pokud by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví lidí nebo k škodám na majetku.

XVII. Koordinace prací

1. Na staveništi provádějí (mohou provádět) práce také jiné subjekty (subdodavatelé). Pokud zhotovitel realizuje dodávky a činnosti obsažené ve smlouvě prostřednictvím jiných osob, přebírá nad těmito jejich výkony a dodávkami patřičný dozor a plnou odpovědnost.
2. Při činnostech, které bude provádět zhotovitel a subdodavatel (popř. více subdodavatelů) současně (dále také „koordinované práce“), je zhotovitel povinen zajistit si před zahájením takovýchto činností souhlas objednatele ke způsobu jejich provádění a dohodnout se s ním také na podrobném plánu termínů jejich zahájení a dokončení.
3. Objednatel bude sám ovlivňovat spolupráci zhotovitele a jeho subdodavatelů jen ve výjimečných případech, a to tehdy, když přes prokazatelné snahy zhotovitele nedojde k dohodě se subdodavatelem o výkonu koordinovaných prací; rozhodnutí objednatele jsou závazná pro zhotovitele a subdodavatele. Jakékoliv nároky zhotovitele nebo subdodavatelů vyplývající z takového rozhodnutí objednatele proti objednateli nelze uplatňovat.
4. Nároky na náhradu škody, které vzniknou v souvislosti s koordinovanými pracemi porušením dohod a pravidel o spolupráci nebo nedostatečným dohledem ze strany zhotovitele, nelze vůči objednateli uplatňovat. Bude-li to požadovat objednatel pro koordinaci prací i pro stanovení stupně provedení stavby díla, bude zhotovitel povinen v pravidelných týdenních intervalech svolávat stavební porady, kterých se bude zúčastňovat objednatel, popř. jeho zástupce.

XVIII. Stavební díly, materiál a kontrola kvality

1. *Dodá-li zhotovitel stavební díly nebo materiály, které nejsou ve smlouvě stanoveny jako prefabrikát nebo typ, musí objednateli nebo jím pověřené osobě včas před stavebním opatřením předat odpovídající dokumentaci, tj. specifikaci a kótovaný nákres. Konečné provedení bude odsouhlaseno společně objednatelem nebo jím pověřenou osobou a zhotovitelem.*
2. *Má-li objednatel nebo jím pověřená osoba názor, že dodaný materiál nebo prováděný způsob výstavby neodpovídají specifikacím, může pověřit nezávislého znalce nebo autorizovanou místa k jejich přezkoušení. Ukáže-li se podle výsledku přezkoušení, že dodaný materiál nebo prováděný způsob výstavby neodpovídají specifikacím, je zhotovitel povinen zaplatit veškeré náklady spojené s přezkoušením; v opačném případě nese tyto náklady objednatel.*
3. *Zkoušky jakosti, které jsou stanoveny příslušnými normami, mohou být objednatelem nebo jím pověřenou osobou kdykoliv vyžádány (např. kostková pevnost betonu v tlaku, kritéria pro půdní materiál, tloušťka nátěru a pod.). Tyto náklady nese zhotovitel. Zkoušky, které obsahem přesahují normy popř. specifikace, mohou být objednatelem kdykoliv vyžádány a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu provést. Při kladném výsledku zkoušky ponese náklady objednatel, při záporném výsledku zhotovitel.*

XIX. Doplnující dodací podmínky a podmínky výkonů

1. *Zhotovitel bere na vědomí, že:*
 - a) *Zhotovení díla v sobě obsahuje především výrobu, dodávku, dopravení zhotovené části (vestavby) k místu použití, montáž, popř. zhotovení dle smlouvy včetně všech vedlejších prací.*
 - b) *Do všech konstrukcí, částí a materiálů se smí použít jen neopotřebovaný, nový hodnotný materiál.*
 - c) *Zhotovitel sám, tak jako všichni jeho subdodavatelé jsou zavázáni přezkoušet před zahájením prací připojovací části jiných subdodavatelů a shledané závady sdělit objednateli.*
 - d) *Veškeré výkony se musí předat v úplném (čistém) a funkčním stavu; náklady na odklizení meziskládek obalů hradí zhotovitel.*
 - e) *Pro jakost a zpracování použitých stavebních látek a materiálů a montáž, jakož i pro všechny vedlejší práce a vedlejší činnosti, jsou zásadně směrodatná ustavení příslušných obecně závazných právních předpisů, úřední předpisy a relevantní normy, které jsou platné v době předložení nabídky a po dobu provádění díla.*
 - f) *Pokud je podle platných předpisů zapotřebí, aby zhotovitel uvedl doplňující údaje o výrobku, zhotovitel je neprodleně zajistí a předá objednateli.*
 - g) *Pro dovoz a odvoz stavebnin, strojů, zařízení atp. se použijí stávající veřejné silnice se zohledněním existujících omezení zatížení. Za všechny škody vzniklé poškozením silnic způsobené zhotovitelem odpovídá zhotovitel.*

XX. Odpovědnost za právní vady

1. *Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že dílo, resp. jednotlivé dodávky a nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, jinak odpovídá objednateli za veškerou tím způsobenou škodu. Pro účely smlouvy platí, že dílo, resp. jednotlivé dodávky anebo výkony mají právní vady zejména tehdy, je-li dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby, které vyplývá z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a jestliže je toto právo chráněno právním řádem České*

republiky, Slovenské republiky a dále pak právním řádem státu, na jehož území má zhotovitel sídlo a právním řádem státu, na jehož území se dílo provádí.

2. V případě, že budou vůči objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv práva vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví, poskytne zhotovitel při soudním nebo jiném obdobném projednávání nároků třetích osob objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s tím spojené.
3. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele uplatnit na zhotoviteli další nároky z právních vad díla (či jakékoliv jeho části), které nejsou v tomto článku výslovně uvedeny, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XXI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost smluvních stran za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré škody, které způsobí v souvislosti se zhotovováním díla, a to nezávisle na tom, zda škoda bude způsobena objednateli nebo třetí osobě (např. škoda na ropovodu nebo na jiném vedení nebo na dotčených pozemcích).
2. Celkový rozsah náhrady za škody, jež budou způsobeny následkem porušení povinností jakékoliv strany, je u obou smluvních stran (ve vztahu k druhé smluvní straně) omezen částkou, která odpovídá dohodnuté ceně za dílo.
3. Do celkového rozsahu podle ustanovení předchozího odstavce se nezapočítává náhrada škody, jež byla způsobena zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění díla úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí s tím, že takovéto škody se nahrazují bez jakýchkoliv omezení v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XXII. Některá ustanovení o výpovědi a o odstoupení

1. Objednatel je oprávněn smlouvu se zhotovitelem kdykoliv s okamžitou účinností vypovědět. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli přiměřenou část ceny za dílo, která odpovídá dílu, popř. jeho části, provedenému k datu ukončení smlouvy. Jedná se o takovou maximální částku, jejíž vynaložení může zhotovitel s ohledem na všechny provedené dodávky a výkony (včetně dodávek a výkonů provedených subdodavatelem zhotovitele) objednateli prokázat. Dodavatel je povinen, jako podmínku obdržení takových plateb, vyhotovit a předat Společnosti všechny dokumenty vypracované ke dni ukončení smlouvy (a to i v elektronické formě) a podniknout všechny další kroky, které mohou být vyžadovány za účelem propůjčení veškerých práv, zápočtů, plnění a vlastnických práv objednatele. Zhotovitel není oprávněn smlouvu vypovědět.
2. Objednatel je oprávněn částečně odstoupit od smlouvy se zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit na základě tohoto odstavce pouze od těch dílčích dodávek a výkonů, jejichž plnění ještě nebylo započato. V takovém případě se cena za dílo sníží přiměřeným způsobem, a to se zohledněním dílčích dodávek a výkonů, od kterých bylo odstoupeno. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy na základě příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy objednatel je v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého

závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů od den doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečně 10-denní lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 4. Odstoupení, jakož i výpověď smlouvy, musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Výpověď nebo odstoupení vstupují v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.*

XXIII. Všeobecná ustanovení

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle však nese zhotovitel. Nebezpečí přechází na objednatele dnem převzetí díla, resp. dnem podepsání protokolu o převzetí díla.*
- 2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy s objednatelem, bez písemného souhlasu objednatele.*
- 3. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně po dobu 5 let po skončení záruční doby zajišťovat objednateli dodávání potřebných náhradních dílů za úhradu, a to za ceny běžné a obvyklé na trhu.*

XXIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tyto podmínky, resp. smlouva, která se těmito podmínkami řídí, se řídí českým právem, resp. obchodním zákoníkem.*
- 2. Případná neúčinnost či neplatnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy (tedy i těchto podmínek) nemá za následek neúčinnost smlouvy jako celku či jiných ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nahradí takové neúčinné či neplatné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat.*
- 3. Veškeré spory vyplývající ze smlouvy anebo s ní související budou rozhodovány v rozhodčím řízení Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle Řádu rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.*
- 4. Jakékoliv odchylky či změny smlouvy vyžadují písemnou formu.*
- 5. Strany se zavazují, že nedohodnou-li se s druhou smluvní stranou písemně jinak, o všech důvěrných informacích a skutečnostech, které se týkají druhé smluvní strany, resp. vztahu smluvních stran, budou zachovávat mlčenlivost a nezneužijí je. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezveřejní ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv informaci týkající se díla a smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí i po ukončení nebo zániku smlouvy, a to po dobu pěti let.*
- 6. Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 8. 2005.*