

**Všeobecné obchodní podmínky**  
**společnosti MERO ČR, a. s.**  
**se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01**  
**IČ: 60193468, DIČ: CZ60193468**  
**zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, č.vložky 2334**  
**(dále jen "objednatel" nebo "MERO" nebo „společnost MERO“)**

**pro realizaci staveb**

Veškeré dodávky, práce a výkony v rámci realizace staveb (dále též „dílo“), které jsou dodávány společností MERO ze strany jiných osob (dále též „zhotovitel“ nebo „zhotovitelé“), a to na základě smluv o dílo (dále též "smlouva" nebo „smlouva o dílo“) se uskutečňují na základě těchto všeobecných obchodních podmínek (dále též „podmínky“ nebo „VOP“). Tyto podmínky jsou v souladu s ustanovením § 273 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“), nedílnou součástí smluv o dílo uzavíraných mezi společnostmi MERO (jako objednatel) a jednotlivými zhotoviteli.

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmět smlouvy, resp. dílo, je specifikován ve smlouvě o dílo, která se uzavírá mezi společností MERO jako objednatel a zhotovitelem.

### **II. Definice**

1. Pokud se v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo ve smlouvě používá pojem „zhotovení“, „realizace“ či „provedení“, pak tento pojem, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, zahrnuje zejména následující dodávky, práce a výkony:

vypracování potřebných dílenských (výrobních, stavebních) výkresů, které jsou nutné pro zhotovení díla a nejsou přílohou smlouvy,

- dodávka všech dílů a materiálů, které jsou nezbytné pro provedení díla,
- výstavba a zabudování všech zařízení včetně k tomu potřebných prací a výkonů,
- obstarání atestů všech materiálů a zařízení,
- individuální zkoušky a vyzkoušení funkce díla,
- zajištění dokumentace skutečného stavu,
- předání návodů pro provoz a údržbu.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla, jakož i jeho jednotlivých částí, bude splňovat všechny požadavky stanovené smlouvou, bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, obecně platným a závazným právním předpisům a nařízením platným na území České republiky (popř. i na území dalších států, je-li dílo zhotovováno i na území těchto jiných států) a dále pak musí odpovídat všem normám a technickým předpisům a to zejména těm, které jsou uvedeny v jednotlivých ustanoveních a/nebo přílohách smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, bude prvotřídní ve všech detailech, spolehlivosti i funkci a zabezpečí bezporuchový provoz a bude odpovídat a vyhovovat všem požadovaným účelům, ke kterým bylo zhotoveno podle smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že při realizaci díla vyjde najevo, že jsou pro bezporuchový provoz a funkčnost, resp. pro to, aby dílo vyhovovalo těm účelům, ke kterým bylo podle smlouvy zhotoveno, potřebné další dodávky a/nebo výkony (kromě dodávek a výkonů, jejichž zajištění jsou povinny evidentně obstarat třetí osoby), které nejsou specifikovány ve smlouvě, resp. v přílohách smlouvy, tak tyto dodávky a/nebo výkony provede nebo zajistí jejich provedení, a to na vlastní náklady, není-li dohodnuto písemně jinak. Pro provedení těchto dodávek anebo výkonů platí přiměřeně ustanovení smlouvy, resp. těchto všeobecných obchodních podmínek.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo takovým způsobem, aby jeho prováděním nedošlo ke vzniku škod na okolních nemovitostech a movitých věcech, ať již ve vlastnictví objednatele či třetích osob, a aby byl minimalizován vliv stavební činnosti na životní prostředí, okolní objekty a okolí stavby.
5. Zhotovitel se dále zavazuje zajišťovat průběžně čistotu příjezdových tras ke staveništi, čistotu a pořádek na staveništi a zabezpečit ostrahu staveniště zejména s ohledem na to, aby nedošlo k manipulaci se zařízením objednatele.

#### IV. Dodávky a výkony objednatele

1. Není-li dohodnuto jinak, objednatel provede pouze následující výkony (použije se pouze tehdy, pokud je aplikovatelné, tedy především v případech, kdy předmětem díla nebo jeho částí jsou stavební práce):

Opatří nebo zajistí stavební povolení.

- Zajistí povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním díla (tj. na staveniště).
- Předá staveniště s vytyčením podzemních inženýrských sítí a hranic staveniště.
- Zajistí prováděcí projekty v rozsahu potřebném pro provedení díla.

#### V. Dodávky a výkony zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede všechny dodávky, výkony a práce sjednané ve smlouvě o dílo a uvedené v nabídce zhotovitele v rozsahu dle předané projektové dokumentace, a to včetně takových výkonů, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů (zejména bezpečnostních). Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky, výkony a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla. Náklady na veškeré dodávky, výkony a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že od objednatele převezme a pečlivě zkontroluje výše uvedenou projektovou dokumentaci, a bude odpovědný za provedení díla podle objednatelům předané projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví všechna zařízení specifikovaná ve smlouvě a zajistí ekologickou likvidaci nepoužitelných materiálů včetně potvrzení o likvidaci, které předá objednateli ve lhůtě níže uvedené.
4. Veškeré odpady vzniklé při provádění díla předá zhotovitel osobě oprávněné k likvidaci takových odpadů dle obecně závazných právních předpisů. Cena za likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 5 dnů po ukončení nebo zániku smlouvy) doložit objednateli provedení likvidace příslušnými potvrzeními.
5. Zhotovitel provede zejména tyto dodávky, výkony a práce (použijí se pouze ty dodávky, výkony a práce, které jsou aplikovatelné):
  - a) Provedení všech průzkumů skutečného stavu, které jsou nutné pro provádění zemních prací.
  - b) Vypracování všech potřebných dílenských (výrobních) výkresů, které jsou nutné ke zhotovení díla, avšak nejsou přiloženy ke smlouvě včetně získání souhlasu objednatele.
  - c) Dodání všech stavebních dílů a materiálů, které jsou zapotřebí k zprovoznění příslušných zařízení.
  - d) Provedení všech stavebních a montážních prací.
  - e) Demoliční, demontovaný a přebytečný materiál přechází do vlastnictví zhotovitele (pokud objednatel nepožaduje, aby tento materiál zůstal zcela nebo zčásti ve vlastnictví objednatele) a zhotovitel je povinen zajistit odborné a ekologické odstranění (likvidaci). Zhotovitel je povinen zajistit, aby ornice byla vrácena na původní místo.
  - f) Provedení všech opatření podle obecně závazných právních předpisů pro bezpečnost práce.
  - g) Zajistí dodržování všech předpisů pro provozovaná zařízení od:  
objednatele,  
vlastníka(ů) a provozovatele(ů) zařízení, která jsou dotčena prováděním díla.

Nebude-li dohodnuto jinak tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavírání smlouvy o dílo.

- h) Zajistí dodržování všech obecně závazných předpisů požární ochrany, obecně závazných bezpečnostních předpisů a obecně závazných předpisů na ochranu životního prostředí včetně bezpečnostních předpisů, předpisů požární ochrany a předpisů na ochranu životního prostředí MERO ČR, a. s., kterými jsou zejména a) Základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem v prostorách MERO ČR, a.s. a b) Ekologický předpis pro personál externích firem v objektech MERO ČR, a.s. a na trasách ropovodů, které budou jako příloha nedílnou součástí smlouvy o dílo
- i) Provedení všech opatření vyžadovaných k ochraně nebo k zajištění stávajících zařízení.
- j) Dodání atestů materiálů a zařízení.
- k) Individuální zkoušky (včetně vyhotovení zkušebních protokolů) a funkční zkoušky.
- l) Zpracování dokumentace skutečného stavu díla včetně návodů (manuálů) na provoz a údržbu.
- m) Výkresy, které podle smlouvy nebudou dodány objednatelem.

Zhotovitel je povinen v této souvislosti věnovat zvláštní pozornost tomu, že v případě, že se velká část prací na díle provádí v blízkosti existujících zařízení a případně na zařízeních jsoucích v provozu, musí počítat s tím, že lze očekávat překážky. Dohodnutá cena díla zohledňuje tuto skutečnost uvedenou v předchozí větě.

6. Zhotovitel se dále zavazuje, že odpovídá za (pokud je aplikovatelné):

- a) Obstarání povolení, která podle smlouvy není povinen zajistit objednatel.

K tomu patří např.:

úřední povolení k uzavření silnic (pokud bude potřeba), nebo k jiným dopravním opatřením,

povolení ke vstupu na pozemky, které podle smlouvy neobstará objednatel, apod.

- b) Upravení pracovních a skladovacích ploch, které poskytne objednatel zhotoviteli k dispozici. Po provedení díla odpovídá zhotovitel za uvedení těchto ploch do původního stavu.
- c) Zajištění a upravení ploch, které zhotovitel potřebuje k provedení díla podle smlouvy a které neposkytne objednatel.
- d) Zajištění a provozování umývací a toalet pro svoje zaměstnance nebo pracovníky a pro spoluužívání objednatelem.
- e) Zajištění vody a el. proudu pro provedení díla.
- f) Zjištění přesné polohy podzemních vedení a zařízení, které jsou nebo mohou být v souvislosti s prováděním díla dotčeny stavebními pracemi.
- g) Včasné informování vlastníků a provozovatelů vedení a zařízení, kteří jsou dotčeni stavebními a montážními pracemi v souvislosti s prováděním díla.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat při plnění povinností, jež mu vyplývají ze smlouvy, resp. z těchto všeobecných obchodních podmínek, s odbornou péčí a podle pokynů objednatele, které nesmí být v rozporu s ustanoveními smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za důsledky vzniklé plněním nevhodných pokynů objednatele, a to za předpokladu, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto pokynů nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich plnění dle jeho písemného sdělení trval. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla dle smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a skladbě podle objednatelem schválené nabídky zhotovitele vlastními silami a prostředky, případně ve spolupráci se svými subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že Zhotovitel využije při plnění smlouvy subdodavatelů, odpovídá zhotovitel objednateli stejným způsobem, jako kdyby dodávky, výkony a práce provedené subdodavatelem(li) provedl sám.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jen takové subdodavatele, kteří byli předem písemně schváleni objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v písemné nabídce zhotovitele doručené objednateli v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (tj. na předmět plnění smlouvy) a jejichž seznam tvoří přílohu smlouvy. Při provádění díla nebo jeho části subdodavatelé je zhotovitel odpovědný objednateli stejným způsobem, jako kdyby dílo nebo jeho část prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje, že bude o všech dodávkách a výkonech, které budou provádět jménem zhotovitele subdodavatelé, objednatele min. 5 dnů předem písemně informovat. Zhotovitel je současně povinen poskytnout objednateli detailní informace (zejména identifikační údaje) o všech subdodavatelích.
4. Zhotovitel se zavazuje, že každá osoba, která jím bude použita při plnění smlouvy, bude vyměněna bez zbytečných odkladů na jeho náklady, pokud to bude objednatel důvodně požadovat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na základě předchozího (i ústního) dotazu objednatele sdělí objednateli bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 2 dnů po přijetí dotazu) veškeré objednatelům požadované informace související s plněním smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla kontrolovat plnění smluvních povinností zhotovitele (zejména postup při zhotovování díla). Zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit a poskytnout mu/jí potřebnou součinnost a spolupůsobení. Objednatel může kontrolu provést jak na staveništi, tak i na dalších místech, kde zhotovitel plní resp. připravuje plnění svých povinností a závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen předložit objednateli k nahlédnutí veškeré doklady související s prováděním díla dle smlouvy a podat mu potřebná vysvětlení.
7. Nedohodnou-li se strany jinak, zavazuje se objednatel i zhotovitel, že ke všem dokumentům, které jím budou druhou smluvní stranou předkládány v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy, se budou vyjadřovat ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení.
8. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla splnit veškeré podmínky a požadavky vyplývající ze všech povolení udělených příslušnými orgány k realizaci díla. Cena díla dohodnutá ve smlouvě již zohledňuje tyto požadavky objednatele.
9. Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitou účinností provádění díla zhotovitelem, pokud (dle svého odůvodněného uvážení) zjistí, že zhotovitel nebo kterýkoliv jeho subdodavatel nepostupuje při provádění předmětu díla v souladu se smlouvou, resp. všeobecnými obchodními podmínkami. Provádění díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a nedodělků určených objednatelem nebo (pokud zhotovitel rozporuje existenci takových vad a /nebo nedodělků v provádění prací) autorizovaným znalcem jmenovaným objednatelem, jehož názor bude konečný a závazný pro obě strany smlouvy. V případě, že žádná vada nebo nedodělek v provádění díla zhotovitelem a/nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění díla objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je zhotovitel oprávněn (na základě předchozího písemného a zdůvodněného oznámení objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle smlouvy nejdéle však o dobu trvání takového pozastavení prací zvýšenou o dva kalendářní dny a prodloužit dobu plnění dle smlouvy o stejnou dobu (tj. o dobu trvání takového pozastavení prací zvýšenou o dva kalendářní dny).

## VII. Změny v rozsahu výkonů

1. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění), navrhnout zhotoviteli změnu rozsahu předmětu díla dle smlouvy (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu díla o další výkony a práce provedené zhotovitelem, které se mohou během prací vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu díla dle smlouvy ani nebyly zahrnuty do předmětu zadávacího řízení).. V případě akceptace navržené změny rozsahu díla zhotovitelem, jsou základem pro cenu změny rozsahu díla platné jednotkové ceny práce a výkonů uvedené ve výkazu výměr zhotovitele v příloze smlouvy s tím, že smluvní strany uzavřou bezodkladně ohledně ceny takové změny písemný dodatek ke smlouvě, na základě kterého se cena díla odpovídajícím způsobem upraví, jinak není objednatel povinen uhradit cenu takovýchto prací a výkonů; pokud jde o práce a výkony, na něž nejsou stanoveny v příloze smlouvy jednotkové ceny, je zhotovitel povinen vypracovat kalkulaci ceny vztahující se k takové změně rozsahu díla a předložit ji objednateli k písemnému schválení. Zhotovitel je oprávněn začít provádět změny teprve po písemné dohodě s objednatelem formou dodatku ke smlouvě (tj. zhotovitel neprovede žádnou změnu na díle, dokud smluvní strany neuzavřou ohledně ceny příslušné změny díla písemný dodatek ke smlouvě) jinak není objednatel povinen uhradit cenu takovýchto prací a výkonů, ledaže se jedná pouze o omezení/zúžení rozsahu díla, které je pro zhotovitele závazné ke dni písemně určeném objednatelem.

## VIII. Cena

1. Cenu za dílo sjednávají strany ve smlouvě (dále jen „cena díla“). Není-li dohodnuto jinak, platí, že smluvní ceny (včetně jednotkových a položkových cen) jsou pevné ceny a nepodléhají v souvislosti s prováděním díla žádné změně.
2. Cenou díla se rozumí vyplaceně místo plnění a zahrnuje v sobě všechny náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle smlouvy; tato cena díla je bez DPH odváděné v České republice nebo popř. odváděné v jakémkoliv členském státě Evropské unie (za předpokladu, že příslušný úřad v příslušném státě Evropské unie vrátí objednateli zaplacenou DPH). DPH bude účtována zhotovitelem při fakturaci, a to v zákonné výši.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně jeho režijních nákladů. Cena díla v sobě zahrnuje rovněž veškeré náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy s výhradou přesčasu speciálně písemně objednaného objednatelem, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence atd.
4. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná pro rozsah dodávek, výkonů a prací stanovený smlouvou, kterou není možné překročit, a je platná až do doby ukončení nebo zániku smlouvy a zahrnuje všechny náklady na kompletně a řádně provedené a dokončené dílo v rozsahu dokumentace poskytnuté zhotoviteli objednatelem v rámci zadávacího řízení a tomu odpovídajícímu oceněnému výkazu výměr zhotovitele, který tvoří jako příloha součást smlouvy, a jenž zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení.
5. Cena díla obsahuje i případně veškeré zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby převzetí díla objednatelem.

## IX. Platební podmínky

Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, použijí se následující platební podmínky (při použití zjišťovacích protokolů a fakturace za dílčí plnění):

1. Zhotovitel předloží na začátku každého měsíce (nejpozději k 3. pracovnímu dni) fakturu-daňový doklad za dílčí plnění díla, tj. za objemy a výkony, které v předchozím měsíci skutečně na základě smlouvy provedl, včetně seznamu provedených prací. Potvrzení provedení těchto výkonů se uskuteční vždy společně za přítomnosti zástupce zhotovitele a objednatele a bude protokolárně stvrzeno podpisem obou zúčastněných stran (tzv. zjišťovací protokol). Zjišťovací protokol bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění, objemů prací a výkonů zhotovitelem dle smlouvy. Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze za objemy a výkony, které v předchozím měsíci skutečně na základě smlouvy provedl dle zjišťovacího protokolu.
2. Faktura-daňový doklad za dílčí plnění (dílčí faktura), která musí splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat i přílohy, ve kterých budou uvedeny zejména následující údaje :
  - číslo položky provedeného výkonu,
  - popis položky provedeného výkonu,
  - úhrnný součet všech zhotovitelem objednateli dříve fakturovaných plateb včetně částky obsažené v dílčí faktuře předložené objednateli k proplacení;
  - částku k úhradě s ohledem na předloženou fakturu,.,
  - zjišťovací protokoly pro všechny vyúčtované položky.
3. Fakturu-daňový doklad za dílčí plnění včetně podepsaného zjišťovacího protokolu doručí zhotovitel na adresu sídla objednatele. Nebude-li zhotovitelem předložená faktura-daňový doklad obsahovat náležitosti a údaje v souladu s tímto článkem IX. všeobecných obchodních podmínek, bude zhotoviteli objednatelem vrácena do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění či opravě. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení jím opravené nebo doplněné faktury-daňového dokladu.

4. Splatnost faktur-daňových dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli (společně s fakturou-daňovým dokladem musí být doručen i zjišťovací protokol podepsaný ze strany objednatele).
5. Úhrady faktur-daňových dokladů za dílčí plnění budou prováděny pouze do 90 % fakturované částky s tím, že zbývajících 10 % je zádržné (dále jen „zádržné“).
6. Částku odpovídající jedné polovině (5 %) zádržného uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků díla, tj. po podpisu protokolu o převzetí díla.  
Částku odpovídající druhé polovině zádržného (5 %) uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí posledního dne záruční doby.  
Pro období po podepsání protokolu o převzetí díla je zhotovitel oprávněn nahradit částku odpovídající druhé polovině zádržného bankovní zárukou, přičemž musí být vystavena ve znění předem písemně odsouhlaseném objednatelem a bankou předem odsouhlasenou objednatelem. Platnost bankovní záruky musí být nejméně v rozsahu uvedeném ve druhé větě tohoto článku všeobecných obchodních podmínek.
7. Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré ceny budou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu jakoukoli změnu svého bankovního účtu, na který mají být prováděny platby podle smlouvy.
8. Závazek objednatele zaplatit faktury-daňové doklady je splněn, jakmile bude příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

#### **X. Smluvní pokuta**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost zhotovit dílo řádně a včas dle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši .....,- Kč /slovy: .....korun českých/ za každý den prodlení (i) se započítáním s odstraňováním jakékoliv vady díla v záruční době dle článku XIV. všeobecných obchodních podmínek, resp. dle smlouvy a (ii) s jejím odstraněním v souladu se smlouvou, resp. všeobecnými obchodními podmínkami ve lhůtě smluvními stranami písemně sjednané, jinak odpovídající co nejkratší možné době přiměřené rozsahu a složitosti vady díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur-daňových dokladů v dohodnuté lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Úrok z prodlení při prodlení objednatele s úhradou faktur-daňových dokladů vyúčtuje zhotovitel objednateli samostatnou fakturou-daňovým dokladem.
5. Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty za nedodržení bezpečnostních předpisů a používání veškerých ochranných pomůcek, a to 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve stavebním deníku zástupcem objednatele. Tato částka může být započtena proti celkové ceně díla.
6. Ustanovením jednotlivých odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

#### **XI. Dodatečné práce**

1. Před provedením jakýchkoliv dodatečných prací (které jdou nad rámec díla dohodnutý ve smlouvě) si musí zhotovitel vyžádat písemné potvrzení provedení těchto prací od objednatele. Bez písemného potvrzení není objednatel povinen jakékoliv dodatečné práce zhotoviteli zaplatit. Pro ocenění takových dodatečných prací se použije obdobně ustanovení čl. VII všeobecných obchodních podmínek.

#### **XII. Podklady, dokumentace**

1. Veškerá osvědčení, atesty materiálů a zkušební protokoly vztahující se k věci, které se stanou součástí díla, musí odpovídat obecně závazným právním předpisům, uzavřené smlouvě (včetně těchto všeobecných obchodních podmínek) a platným normám. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené dokumenty předá bez zbytečného odkladu od jejich získání objednateli ke schválení s tím, že tyto

dokumenty zhotovitel předá objednateli nejpozději před zahájením montáže, popř. před nákupem materiálů/věcí potřebných ke zhotovení díla. Současně s každou dodávkou předloží zhotovitel objednateli příslušné atesty a technické dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje mít vždy k dispozici výkresy a dokumenty vztahující se k prováděnému dílu, přičemž je povinen na nich zachytit veškeré změny díla (a to během jeho provádění). Zhotovitel se zavazuje, že tyto výkresy náležitě označí a bude uchovávat vždy v blízkosti příslušné stavby díla s tím, že je povinen do nich nechat objednatele kdykoliv nahlédnout nebo umožnit mu pořídit si z nich výpisy, kopie či opisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že
  - a) Zachytí a označí do všech výkresů a dokumentů uvedených ve smlouvě, resp. těchto všeobecných obchodních podmínkách, skutečný stav díla.
  - b) Předá objednateli originály následujících dokladů nejpozději se svojí výzvou danou objednateli k příjemce díla:
    - Zakreslení skutečného stavu díla v tištěné podobě a v digitální podobě (v 1 vyhotovení), tj. všech dle smlouvy zhotovitelem uskutečněných dodávek a provedených prací;
    - Osvědčení, zkušební protokoly, prohlášení o shodě, atesty materiálů, revizní zprávy, přijímací protokoly a jiné dokumenty dle smlouvy;
    - Výkresy a ostatní podklady týkající se dokumentace skutečného provedení dle smlouvy budou dodány v jednom vyhotovení a v digitální formě. Výkresy je nutné dodat na CD-Rom ve formátu Autocad (dwg,dgn.), texty v MS Word, tabulky v MS Excel.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla časový plán stavby a aktualizovat jej tak, aby z něho byly zřetelné podstatné lhůty pro dodávky, montáž a instalaci. Tento plán stavby musí být v souladu s dohodnutým harmonogramem (pokud byl ve smlouvě dohodnut) a dalšími podmínkami dohodnutými ve smlouvě (resp. v těchto všeobecných obchodních podmínkách).
5. Zhotovitel se zavazuje, že před zhotovením jednotlivých částí díla zpracuje detailní stavební a technologické postupy a předá je objednateli k písemnému schválení. Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo, resp. jednotlivé části, v souladu se stavebními a technologickými postupy, které byly písemně schváleny ze strany objednatele.
6. Zhotovitel je povinen řádně vést ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ve kterém bude uvádět veškeré údaje o průběhu výstavby/montáže, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení díla od projektové prováděcí dokumentace. Stavební/montážní deník bude veden denně a každý zápis musí být označen podpisem osoby oprávněné zapisovat do stavebního/montážního deníku a datem, kdy byl zápis proveden. Zhotovitel předloží objednateli nebo jeho zástupci stavební/montážní deník neprodleně po jeho vyžádání. Ve stavebním/montážním deníku budou obsaženy veškeré činnosti a uvedeny všechny zvláštní události v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel záznam potvrdí nebo se k němu vyjádří bez zbytečného odkladu po jeho shlednutí. Záznamy do stavebního/montážního deníku, které provede objednatel (oprávněná osoba objednatele) nebo jeho zástupce, platí pro zhotovitele jako závazné.
7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební/montážní deník a k jednotlivým zápisům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá.
8. Objednatel může vznést jakékoliv námitky k zápisům a údajům zhotovitele ve stavebním/montážním deníku. Námitky musí být vzneseny bez zbytečného odkladu od provedení zápisu ve stavebním/montážním deníku, nejdéle však do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Stavební/montážní deník musí být nepřetržitě přístupný objednateli, případně oprávněným orgánům státní správy během pracovních hodin zhotovitele na staveništi. Povinnost vést stavební/montážní deník končí dnem kdy zhotovitel předal a objednatel převzal řádně provedené dílo, tj. podpisem protokolu o převzetí.

### **XIII. Vyzkoušení díla**

Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, zhotovitel provede před převjímkou díla, v souladu s prováděcí projektovou dokumentací a objednatelem schválených stavebních a technologických postupů v součinnosti s objednatelem, individuální a komplexní vyzkoušení díla, kterým musí zhotovitel prokázat, že dílo řádně a bezvadně plní všechny funkce, ke kterým bylo dle smlouvy zhotoveno, a lze jej uvést do provozu.

### **XIV. Převjíмка prací**

1. Po dokončení díla zhotovitel písemně požádá objednatele o termín převjímkou. Převjíмка se provede nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co zhotovitel dokončí řádně dílo, tj. provede objednatelem požadovaný kompletní rozsah dodávek, prací a výkonů dle smlouvy, a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla. O dokončení díla zhotovitel bude písemně informovat objednatele a požádá ho o stanovení termínu převjímkou díla. Předpokladem pro převjíмку je provedení díla podle smlouvy, předložení všech úředních převjímacích osvědčení, zkušebních protokolů, certifikátů, materiálových osvědčení, návodů pro provoz a údržbu, seznamu náhradních dílů, revizních zpráv a dalších dokumentů označených v čl. XII odst. 3 všeobecných obchodních podmínek (zejména výkresů v požadovaném počtu). Převjíмка se uskuteční po provedení individuálních zkoušek všech zhotovitelem provedených částí díla a/nebo díla jako celku, a to za účasti objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že celé dílo nebude provedeno bezvadně a úplně, tj. řádně v souladu s ustanoveními smlouvy (zejména podle prováděcí projektové dokumentace a objednatelem schválených stavebních a technologických postupů s přihlédnutím ke změnám díla písemně schváleným objednatelem) anebo v případě, kdy zhotovitel nepředá objednateli veškeré požadované dokumenty v souladu se smlouvou nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Objednatel není povinen k předčasnému převzetí díla.
3. Budou-li při převjímkou zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn převjímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v převjímkou pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělky. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení převjímkou buď pokračováno v již započaté převjímkou (převjímacím řízení) nebo bude zahájeno nové převjímací řízení.
4. Pro účely smlouvy platí, že dílo bylo zhotoveno dnem podepsání (jak ze strany zhotovitele, tak i ze strany objednatele) protokolu o převzetí díla (dále jen „protokol o převzetí díla“).
5. Podepsáním protokolu o převzetí díla není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.

### **XV. Záruka**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zhotovitel v souladu s ustanovením § 563 odst. 2 obchodního zákoníku s odkazem na ustanovení § 429 a násl. obchodního zákoníku, převjímkou záruku za to, že dílo jako celek podle smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby dle smlouvy, resp. těchto všeobecných obchodních podmínek:
  - bez jakýchkoliv vad,
  - splňovat všechny požadavky stanovené smlouvou,
  - mít vlastnosti smlouvou vymíněné nebo, pokud smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu sjednanému ve smlouvě,
  - splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
  - způsobilé k účelu sjednanému dle smlouvy, a
  - nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití dle smlouvy.
2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku podpisu protokolu o převzetí díla. Není-li dohodnuto jinak, záruční doba 5 let (dále jen „záruční doba“).

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla (ustanovení § 564 obchodního zákoníku s odkazem na §§ 436 a 437 obchodního zákoníku) i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení §§ 440 odst. 2 a 562 obchodního zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 562 obchodního zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby.
4. Pro nahrazené nebo opravené části díla v záruční době začíná sjednaná záruční doba běžet znovu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které zodpovídá zhotovitel. Záruční doba dále neběží od doby, kdy objednatel uplatní na zhotoviteli oprávněné nároky z vad díla do doby, než zhotovitel objednatelům uplatněné nároky zcela neuspokojí, a to podle volby objednatele buď odstraněním vady nebo poskytnutím přiměřené slevy z ceny díla.
5. Zhotovitel ponese také náklady za vyhledávání a stanovení nedostatků, závad a škod a jejich příčin, tak i veškeré náklady, které vzniknou při odstraňování závad poškození zařízení všeho druhu prokazatelně způsobeného zhotovitelem.
6. V případě záručních oprav odstraní zhotovitel všechny jím způsobené závady, nedostatky a škody na vlastní náklady.
7. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vad díla v záruční době bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní od dne převzetí výzvy objednatele k odstranění vad díla, může si objednatel odstranit vady díla na náklady zhotovitele sám nebo je nechat odstranit jinou třetí osobou na náklady zhotovitele. Při samotném odstraňování vad díla je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat, jinak odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí. V případě, že vady díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle smlouvy.
8. Další nároky objednatele ze zvláštních ujednání nebo jiných zvláštních zákonných ustanovení zůstávají nedotčeny, zejména nároky vyplývající z příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

#### **XVI. Zařízení staveniště, postup stavby**

1. Zhotovitel nemůže vycházet z toho, že má v místě zhotovování díla k dispozici dostatek místa pro zařízení staveniště, popř. eventuálních mezískládek. Zhotovitel si proto zajistí plochy, které potřebuje pro provedení díla nad rámec stavebních ploch předaných objednatelům v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební a montážní činnosti provede s největší možnou šetrností ke stávajícím (existujícím) zařízením MERO ČR, a. s.
3. Veškeré náklady pro případnou asistenci hasičského záchranného sboru a veškeré náklady pro případnou ekologickou asistenci vzniklé v souvislosti s realizací díla jsou již zahrnuty v ceně díla (použije se pokud je aplikovatelné, zejména v případě kdy je předmětem díla).

#### **XVII. Provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede všechny práce na svůj náklad a na své nebezpečí s tím, že ustanoví odpovědný stavební dozor pro okruh všech svěřených činností dle smlouvy. Povinností stavebního dozoru je, aby zaměstnanci a pracovníci zhotovitele, popř. subdodavatele, provádějící dílo (popř. jeho část) vždy dodržovali smlouvou dohodnuté podmínky, resp. podmínky uvedené v těchto všeobecných obchodních podmínkách, obecně závazné právní předpisy a základní bezpečnostní a ekologické předpisy pro pracovníky externích firem v prostorách objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude vždy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy vztahujícím se k dílu a dalšími veřejnoprávními předpisy, jakož i v souladu s předpisy objednatele, které mu byly objednatelům předány nebo s nimiž byl zhotovitel seznámen.
3. Zhotovitel je dále povinen přesně dbát také veškerých příslušných technických norem a uznaných technických pravidel v nejnovějším znění a předpisů či pokynů výrobce jednotlivých dodávek určených pro dílo. Při rozporu mezi výše jmenovanými předpisy a podmínkami smlouvy, rovněž i s ohledem na eventuální pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na navržené změny objednatele neprodleně písemně upozornit.

4. Při provádění díla platí přísný zákaz vstupu a pobytu zaměstnanců a jiných osob zhotovitele, popř. subdodavatele, v jiných prostorách a provozních odděleních objednatele, s výjimkou prostor určených dle smlouvy pro provedení dodávek, prací a výkonů na díle.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce včetně zařízení stavenišť a vyklizení provedli k tomu vhodní odborní pracovníci. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště během prací čisté, každý den po skončení pracovní doby uklidit a po ukončení prací v čistotě opustit; jinak je objednatel oprávněn zajistit provedení úklidových prací na náklady zhotovitele. Zajištění staveniště proti neoprávněnému vniknutí je rovněž povinností zhotovitele; jinak je objednatel oprávněn zajistit staveniště proti neoprávněnému vniknutí na náklady zhotovitele.
6. Objednatel je vždy oprávněn k přístupu na stavbu díla, do dílen a kanceláří zhotovitele, popř. subdodavatelů, a jeho spolupracovníků za účelem kontroly prací a dodržování lhůt dle smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude využívat osoby pro všechny odborné oblasti v dostatečném počtu a kvalifikaci tak, aby byla dosažena požadovaná kvalita díla a byly dodrženy sjednané termíny pro zhotovení díla dle smlouvy.
8. Předpisy specifikované ve smlouvě (a těchto všeobecných obchodních podmínkách) musí být dodržovány při všech činnostech zhotovitele nebo subdodavatelů v souvislosti s prováděním díla; při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vykázat osobu jednající v rozporu s těmito předpisy. Toto platí také pro nedostatečně kvalifikovaný personál, pokud by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví lidí nebo ke škodám na majetku.
9. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost z podnikání zhotovitele v jakékoli souvislosti s realizací díla.

#### **XVIII. Koordinace prací**

1. Na staveništi provádějí (mohou provádět) práce také jiné subjekty (subdodavatelé). Pokud zhotovitel realizuje dodávky, práce a výkony obsažené ve smlouvě prostřednictvím jiných osob, přebírá nad těmito jejich výkony, pracemi a dodávkami patřičný dozor a plnou odpovědnost.
2. Při činnostech, které bude provádět zhotovitel a subdodavatel (popř. více subdodavatelů) současně (dále také „koordinované práce“), je zhotovitel povinen zajistit si před zahájením takovýchto činností souhlas objednatele ke způsobu jejich provádění a dohodnout se s ním také na podrobném plánu termínů jejich zahájení a dokončení.
3. Objednatel bude sám ovlivňovat spolupráci zhotovitele a jeho subdodavatelů jen ve výjimečných případech, a to tehdy, když přes prokazatelné snahy zhotovitele nedojde k dohodě se subdodavatelem o výkonu koordinovaných prací; rozhodnutí objednatele jsou závazná pro zhotovitele a subdodavatele. Jakékoliv nároky zhotovitele nebo subdodavatelů vyplývající z takového rozhodnutí objednatele nelze proti objednateli uplatňovat.
4. Nároky na náhradu škody, které vzniknou v souvislosti s koordinovanými pracemi porušením dohod a pravidel o spolupráci nebo nedostatečným dohledem ze strany zhotovitele, nelze vůči objednateli uplatňovat; v případě jejich uplatnění subdodavatelem vůči objednateli tyto nese zhotovitel .
5. Bude-li to požadovat objednatel pro koordinaci prací i pro stanovení stupně provedení stavby díla, bude zhotovitel povinen v pravidelných týdenních intervalech (vždy ke dni v týdnu určenému objednatel) svolávat stavební porady, kterých se bude zúčastňovat objednatel, popř. jeho zástupce.
6. Zhotovitel je povinen seznámit veškeré své subdodavatele s obsahem tohoto článku všeobecných obchodních podmínek a/nebo obdobných ustanovení smlouvy.

#### **XIX. Stavební díly, materiál a kontrola kvality**

1. Zhotovitel je povinen používat pro dílo vždy nejlepší materiály v souladu se specifikacemi dle smlouvy s tím, že všechny materiály budou nové a budou vyhovovat všem požadavkům dle smlouvy. Pokud příslušná norma uvádí více než jeden typ daného druhu materiálu, musí materiály odpovídat nejlepšímu typu daného druhu materiálu, nestanoví-li smlouva jiný typ daného druhu materiálu.
2. Dodá-li zhotovitel stavební díly nebo materiály, které nejsou ve smlouvě stanoveny jako prefabrikát nebo typ, musí objednateli nebo jím pověřené osobě včas před stavebním opatřením předat odpovídající

dokumentaci, tj. specifikaci a kótovaný nákr. Konečné provedení bude odsouhlaseno společně objednatel nebo jím pověřenou osobou a zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zabránit zakrytí nebo skrytí jakýchkoliv prací, výkonů nebo dodávek díla, které mají být zakryty či skryty, pokud k tomu nebude vydán písemný souhlas objednatele. Po dokončení prací nebo dodávek díla, které mají být zakryty nebo skryty, oznámí zhotovitel písemně objednateli, že tyto práce, výkony nebo dodávky jsou připraveny ke kontrole, a umožní objednateli provést jejich kontrolu, testování a měření před jejich zakrytím nebo skrytím. Objednatel pak provede takovou kontrolu, testování a měření ve lhůtě 2 dnů po obdržení oznámení zhotovitele podle předchozí věty.
4. Má-li objednatel nebo jím pověřená osoba názor, že dodaný materiál nebo prováděný způsob výstavby díla neodpovídají podmínkám smlouvy, resp. těmto všeobecným obchodním podmínkám,, může pověřit nezávislého znalce nebo autorizovaná místa k jejich přezkoušení. Ukáže-li se podle výsledku přezkoušení, že dodaný materiál nebo prováděný způsob výstavby neodpovídají podmínkám smlouvy, resp. těmto všeobecným obchodním podmínkám, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele neprodleně:
  - odstranit ze staveniště na své náklady veškeré materiály, jež neodpovídají podmínkám smlouvy, resp. těmto všeobecným obchodním podmínkám, zabránit jejich další výrobě nebo dodávání, a namísto nich dodat materiály splňující podmínky smlouvy, resp. těchto všeobecných obchodních podmínek;
  - odstranit, demolovat nebo rekonstruovat na své náklady kteroukoli část díla zhotovenou (i) z materiálů neodpovídajícím podmínkám smlouvy, resp. těmto všeobecným obchodním podmínkám, nebo (ii) s použitím prací neodpovídajícím podmínkám smlouvy, resp. těmto všeobecným obchodním podmínkám;
  - zaplatit veškeré náklady spojené s takovým přezkoušením.
5. Zkoušky jakosti, které jsou stanoveny příslušnými normami, mohou být objednatel nebo jím pověřenou osobou kdykoliv vyžádány (např. kostková pevnost betonu v tlaku, kritéria pro půdní materiál, tloušťka nátěru apod.) přičemž související náklady nese zhotovitel. Zkoušky, které obsahem přesahují normy popř. specifikace dané smlouvou, resp. těmito všeobecnými obchodními podmínkami, mohou být objednatel kdykoliv vyžádány a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu provést. Při kladném výsledku zkoušky ponese náklady objednatel, při záporném výsledku zhotovitel.

## **XX. Doplňující dodací podmínky a podmínky výkonů**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
  - a) Zhotovení díla v sobě obsahuje především výrobu, dodávku, dopravení zhotovené části (vestavby) k místu použití, montáž, popř. zhotovení dle smlouvy včetně všech vedlejších s tím spojených prací.
  - b) Do všech konstrukcí, částí a materiálů se smí použít jen neopotřebovaný, nový hodnotný materiál.
  - c) Zhotovitel sám, tak jako všichni jeho subdodavatelé jsou zavázáni přezkoušet před zahájením prací připojovací části jiných subdodavatelů a shledané závady sdělit neprodleně písemně objednateli.
  - d) Veškeré výkony se musí předat v úplném (čistém) a funkčním stavu; náklady na odklizení meziskládek obalů hradí zhotovitel.
  - e) Pro jakost a zpracování použitých stavebních látek a materiálů a montáž, jakož i pro všechny vedlejší práce a vedlejší činnosti, jsou zásadně směrodatná ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů, úřední předpisy a relevantní normy, které jsou platné v době předložení nabídky zhotovitele a po dobu provádění díla.
  - f) Pokud je podle platných obecně závazných právních předpisů zapotřebí, aby zhotovitel uvedl doplňující údaje o určitém výrobku, zhotovitel je povinen tyto údaje neprodleně zajistit a předat objednateli.
  - g) Pro dovoz a odvoz stavebnin, strojů, zařízení atp. se použijí stávající veřejné silnice se zohledněním existujících omezení zatížení. Za všechny škody vzniklé poškozením silnic způsobené zhotovitelem odpovídá zhotovitel.

## **XXI. Odpovědnost za právní vady**

1. Zhotovitel ujišťuje, že objednatel nabude vlastnické právo k veškerému materiálu, zařízením, vybavení a zásobám opatřenými v souladu se smlouvou zhotovitelem, které se stanou součástí díla. Vlastnické právo ke všem těmto zmíněným materiálům, zařízením, vybavení a zásobám přejde na objednatele (a) dnem kdy bude provedena platba za takové materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby, nebo (b) dnem, kdy zmíněné materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby budou dodány na místo plnění díla, podle toho, která z těchto situací nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a je tedy povinen stále pečovat, opatrovat a spravovat zmíněný materiál, zařízení, vybavení a zásoby a řádně je ochránit před ztrátou nebo poškozením, a to do doby podpisu protokolu o převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že dílo, resp. jednotlivé dodávky a nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, jinak odpovídá objednateli za veškerou tím způsobenou škodu. Pro účely smlouvy platí, že dílo, resp. jednotlivé dodávky anebo výkony mají právní vady zejména tehdy, je-li dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby, které vyplývá z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a jestliže je toto právo chráněno právním řádem České republiky, Slovenské republiky a dále pak právním řádem státu, na jehož území má zhotovitel sídlo, právním řádem státu, na jehož území se dílo provádí a dále pak právním řádem státu na jehož území se vyrábějí materiál, zařízení, vybavení a zásoby popsané v předchozím odstavci tohoto článku všeobecných obchodních podmínek.
3. V případě, že budou v souvislosti s dílem vůči objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv práva vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví, poskytne zhotovitel objednateli při soudním nebo jiném obdobném projednávání anebo uplatňování nároků třetích osob vůči objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s tím spojené; zhotovitel se zavazuje zejména vypořádat, popř. odvrátit jakékoli takové nároky, soudní spory nebo řízení vedené proti objednateli tak, aby objednatel mohl platně a nerušeně pokračovat v užívání díla nebo všech jeho součástí a nahradit objednateli veškerou škodu.
4. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele uplatnit na zhotoviteli další nároky z právních vad díla (či jakékoliv jeho části), které nejsou v tomto článku výslovně uvedeny, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## **XXII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost smluvních stran za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré škody, které způsobí v souvislosti se zhotovováním díla, a to nezávisle na tom, zda škoda bude způsobena objednateli nebo třetí osobě (např. škoda na ropovodu nebo na jiném vedení nebo na dotčených pozemcích).
2. Celkový rozsah náhrady za škody, jež budou způsobeny následkem porušení povinností jakékoliv smluvní strany, je u obou smluvních stran (ve vztahu k druhé smluvní straně) omezen částkou, která odpovídá dohodnuté ceně díla.
3. Do celkového rozsahu podle ustanovení předchozího odstavce se nezapočítává náhrada škody, jež byla způsobena zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění díla úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí s tím, že takovéto škody se nahrazují bez jakýchkoliv omezení v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## **XXIII. Některá ustanovení o výpovědi a o odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn smlouvu se zhotovitelem kdykoliv s okamžitou účinností vypovědět. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli přiměřenou část ceny díla, která odpovídá dílu, popř. jeho částí, provedenému v souladu se smlouvou, resp. těmito všeobecnými obchodními podmínkami, k datu ukončení smlouvy. Jedná se o takovou maximální částku, jejíž vynaložení může zhotovitel s ohledem na všechny provedené dodávky a výkony (včetně dodávek a výkonů provedených subdodavatelem zhotovitele) objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen, jako podmínku obdržení takových plateb, vyhotovit a předat objednateli všechny dokumenty vypracované ke dni ukončení smlouvy (a to i v elektronické formě) a podniknout všechny další kroky, které mohou být vyžadovány za účelem propůjčení veškerých práv, zápočtů, plnění a vlastnických práv objednatele. Zhotovitel není oprávněn smlouvu vypovědět.

2. Objednatel je oprávněn částečně odstoupit od smlouvy se zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit na základě tohoto odstavce pouze od těch dílčích dodávek a výkonů, jejichž plnění ještě nebylo započato. V takovém případě se cena díla sníží přiměřeným způsobem, a to se zohledněním dílčích dodávek a výkonů, od kterých bylo odstoupeno; na snížení ceny díla se přiměřeně použije ustanovení článku VII. odst. 1 těchto všeobecných obchodních podmínek. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy na základě příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy objednatel je v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečné 10denní lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Odstoupení, jakož i výpověď smlouvy, musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Výpověď nebo odstoupení vstupují v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.

#### **XXIV. Pojištění**

1. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činností, a to s pojistným plněním ve výši přiměřené ceně díla nebo ve výši sjednané ve smlouvě. Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy, pokud již tato nebyla předána objednateli spolu s nabídkou zhotovitele v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení.
2. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v tomto rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku po celou dobu provádění díla, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel oprávněn započíst na cenu díla sjednanou ve smlouvě.

#### **XXV. Prohlášení a ujištění zhotovitele**

1. Zhotovitel tímto vydává následující prohlášení a ujištění a zavazuje se, že:
  - není v úpadku dle právních předpisů platných na území České republiky; není si vědom, že by na něj byl podán návrh na prohlášení konkursu ani zahájeno insolvenční řízení; nebylo mu doručeno oznámení o zahájení konkursního, insolvenčního či vyrovnacího řízení vůči němu dle právních předpisů platných na území České republiky; nenavrhl vyrovnání či obdobné ujednání se svými věřiteli, ani mu vyrovnání či obdobné ujednání nebylo navrženo; není si vědom žádných skutečností nebo okolností, které by k zahájení insolvenčního nebo vyrovnacího řízení či obdobného ujednání s věřiteli mohly vést dle právních předpisů platných na území České republiky;
  - vůči němu nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu státní správy či samosprávy na plnění, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení, a takové řízení proti němu nebylo, dle jeho vědomostí, zahájeno ani nebyl podán návrh na jeho zahájení;
  - je společností řádně založenou a vzniklou podle právních předpisů České republiky, nedošlo k jeho zrušení a není v likvidaci; je oprávněn a plně způsobilý smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění smlouvy; neexistuje žádný závazek zhotovitele vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by zhotoviteli bránil uzavřít a plnit smlouvu;
  - má veškeré požadované dovednosti a schopnosti pro realizaci díla a dílo bude realizovat nejlepším profesionálním způsobem za použití těch nejdůmyslnějších a již osvědčených postupů v oblasti stavebnictví, inženýringu a projektového managementu v souladu s technologiemi přijatými v oblasti stavebnictví a ropvodů;
  - se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se díla a místem plnění díla a na základě tohoto seznámení ubezpečuje objednatele, že je schopen činnosti podle smlouvy provést za cenu a ve lhůtě dohodnuté ve smlouvě;
  - se podrobně informoval a podrobně se seznámil se všemi podmínkami realizace díla, (zejména podloží díla, všech ekologických podmínek a dopravního napojení pozemků staveniště);

- poskytne bezodkladně takovou pomoc, jaká bude vyžadována objednatelem při přípravě žádostí o povolení a podpůrných dat a dokumentů týkající se zejména provozu a údržby díla;
- bude používat při realizaci díla efektivní programy zajišťování kvality přijatelné pro objednatele, které jsou v souladu se všemi nezbytnými zásadami a postupy platnými v oblasti stavebnictví a ropodů v České republice. Objednatel má kdykoliv právo na přezkoumání a akceptaci takových programů zajišťování kvality;
- ke dni podpisu smlouvy zhotovitel není stranou jakéhokoli soudního, rozhodčího nebo správního řízení týkajícího se jakéhokoli duševního vlastnictví ve vztahu k jakémukoli komponentu, složce nebo příslušenství díla a dále si není vědom jakéhokoli existujícího, probíhajícího nebo hrozícího soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo omezit právo objednatele užívat nebo jinak nakládat s dílem, ani že užívání díla na základě smlouvy nepovede k porušení jakýchkoli práv z duševního vlastnictví.

## **XXVI. Všeobecná ustanovení**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle však nese zhotovitel. Nebezpečí přechází na objednatele dnem převzetí díla, resp. dnem podepsání protokolu o převzetí díla.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy s objednatelem, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně po dobu 5 let po skončení záruční doby zajišťovat objednateli dodávání potřebných náhradních dílů za úhradu, a to za ceny běžné a obvyklé na trhu.

## **XXVII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti obou stran ve smlouvě, resp. v těchto všeobecných obchodních podmínkách, výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku smlouvy.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy resp. všeobecných obchodních podmínek je nebo se stane neúčinným, nevymahatelným či neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy, resp. těchto všeobecných obchodních podmínek účinná, vymahatelná a platná. Smluvní strany se zavazují, že namísto takového neúčinného, nevymahatelného či neplatného ustanovení platí přiměřeně úprava, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu, účelu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat tomu, co obě strany zamýšlely nebo co by byly podle smyslu a účelu zamýšlet chtěly.
3. Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí, aby veškeré spory ze smlouvy byly vyřešeny smírně. Pokud se smluvní strany nedohodnou na smírném řešení sporu ve lhůtě třiceti (30) pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti k jednání jedné smluvní strany druhé smluvní straně, budou veškeré spory vyplývající ze smlouvy anebo s ní související rozhodovány v rozhodčím řízení Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „Soud“). Rozhodčí řízení bude vedeno podle zákona č. 216/1994 Sb., v platném znění, a v souladu s Řádem a Pravidly rozhodčího řízení Soudu (dále jen „Pravidla“). Rozhodčí tribunál bude složen ze tří rozhodců. Každá ze smluvních stran jmenuje jednoho rozhodce, předseda rozhodčího senátu bude jmenován po dohodě rozhodců jmenovaných smluvními stranami. Pokud smluvní strana nejmenuje svého rozhodce do 30 dnů ode dne doručení žádosti druhé smluvní strany nebo pokud jmenování rozhodce nejmenují předsedu rozhodčího senátu do 30 dnů od svého jmenování smluvními stranami, bude příslušný rozhodce/rozhodci jmenován Soudem v souladu s Pravidly. Místem konání rozhodčího řízení je Praha a řízení bude probíhat v českém jazyce. Rozhodčí nález doručený rozhodčím senátem je konečný a pro smluvní strany závazný.
4. Tyto všeobecné obchodní podmínky a smlouva spolu se všemi dokumenty, na které odkazuje, vyjadřuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoli povahy, písemné i ústní, vztahující se k tomuto předmětu. Smlouva, resp. všeobecné obchodní podmínky, mohou být měněny výlučně na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a vzestupně číslovaných dodatků s podpisy smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají díla (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy a /nebo (c) jsou obsaženy ve smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se smlouvou sdělí druhá smluvní strana

a/nebo (e) se týkají smluvní strany, jejich obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy („Důvěrné informace“) a Důvěrné informace nezneužijí. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 17 téhož zákona. Zveřejnění informací, které (a) jsou nebo se stanou veřejně známými nebo veřejně přístupnými z jiného důvodu, než je porušení smlouvy, resp. všeobecných obchodních podmínek nebo které (b) je smluvní strana povinna zveřejnit nebo zpřístupnit oprávněné osobě podle platných právních předpisů není považováno za porušení závazku stanoveného v tomto odstavci (příčemž takto zveřejněné nebo zpřístupněné informace jsou i nadále Důvěrné informace a závazky smluvních stran ohledně zacházení s nimi jako s Důvěrnými informacemi podle smlouvy, resp. těchto všeobecných obchodních podmínek tím nebudou dotčeny). Každá smluvní strana je povinna smluvně zavázat své zaměstnance a osoby, kterým v souvislosti s plněním smlouvy svěří jednotlivé úkoly, aby uchovávali Důvěrné informace v tajnosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je daná smluvní strana uchovává v tajnosti. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezveřejní ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv Důvěrnou informaci. Ustanovení tohoto odstavce platí i po ukončení nebo zániku této Smlouvy, a to po dobu pěti let.

6. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které ze smlouvy, resp. těchto všeobecných obchodních podmínek, vyplývají, na jejich právní nástupce.