

Všeobecné obchodní podmínky stavebních prací MERO ČR, a.s.

1 Uzavření smlouvy

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) společnosti MERO ČR, a.s. (dále jen „**objednatel**“) upravují smluvní vztah mezi objednatelem a druhou smluvní stranou (dále jen „**zhotovitel**“). Smluvní vztah se uzavírá pouze na základě předložené písemné objednávky. Ústní ujednání, dodatky či změny, vyžadují písemnou formu včetně výslovného písemného potvrzení ze strany kupujícího. Tyto VOP jsou nedílnou součástí objednávky/smlouvy (dále jen „**smlouvy**“) uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

2 Předmět koupě a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí, v souladu se zadávací dokumentací a/nebo s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) a za podmínek stanovených smlouvou, těmito VOP a dokumenty na které odkazují dílo specifikované ve smlouvě (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání smlouvy zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu díla.

2.2 Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, dílo zahrnuje kromě dodávek a prací uvedených ve smlouvě:

- a) vypracování potřebných dílenských (výrobních, stavebních) výkresů, které jsou nutné pro zhotovení díla a nejsou přílohou smlouvy, včetně získání souhlasu objednatele,
- b) zhotovení všech zařízení specifikovaných ve smlouvě,
- c) dodávka všech dílů, materiálů a zařízení, které jsou nezbytné pro provedení díla,
- d) výstavba a zabudování všech zařízení včetně k tomu potřebných prací a výkonů,
- e) dopravu do místa realizace díla,
- f) obstarání a předání atestů a certifikátů všech materiálů a zařízení,
- g) individuální zkoušky a vyzkoušení funkce díla včetně vyhotovení zkušebních protokolů,
- h) zajištění dokumentace skutečného stavu díla,
- i) předání veškerých návodů pro provoz a údržbu, certifikátů a atestů vztahujících se k dílu či jeho jednotlivým součástem,
- j) provedení všech průzkumů skutečného stavu, které jsou nutné pro provádění zemních prací,
- k) dodání všech stavebních dílů a materiálů, které jsou zapotřebí k zprovoznění zařízení, která jsou součástí díla,
- l) provedení všech stavebních a montážních prací,
- m) zhotovení všech výkresů, které nejsou dodávány objednatelem,
- n) obstarání povolení zejména:
 - úřední povolení k uzavření silnic (pokud bude potřeba), nebo jiným dopravním opatřením,
 - povolení ke vstupu na pozemky, které podle smlouvy neobstará objednatel,
- o) zjištění přesné polohy podzemních vedení a zařízení, které jsou nebo mohou být dotčeny pracemi v souvislosti s prováděním díla.

2.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo na místě určené objednatelem (dále jen „**místo plnění**“) dle dodacích podmínek uvedených ve smlouvě podle INCOTERMS 2010.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla. Náklady na veškeré dodávky, výkony a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerému materiálu, zařízením, vybavení a zásobám opatřeními v souladu se smlouvou zhotovitelem, které se stanou součástí díla. Vlastnické právo ke všem těmito zmíněným materiálům, zařízením, vybavení a zásobám přejde na objednatele (a) dnem kdy bude provedena platba za takové materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby, nebo (b) dnem, kdy zmíněné materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby budou dodány na místo plnění díla, podle toho, která z těchto situací nastane dříve.

3 Povinnosti zhotovitele

3.1 Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:

- a) obecné závazné právní předpisy,
 - b) platné české technické normy a/nebo EN normy a uznaná technická pravidla,
 - c) předpisy požární ochrany (dále jen „**PO**“),
 - d) veškeré právní a ostatní obecné závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“),
 - e) právní předpisy v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právní předpisy na ochranu ovzduší,
 - f) vnitřní předpisy objednatele:
 - SB-GŘ-50-1001 Základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem v prostorách MERO ČR, a. s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>,
 - SB-GŘ-50-0001 Ekologický předpis pro personál externích firem v objektech MERO ČR, a. s., a na trasách ropovodů, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>,
 - Pravidla pro výkresovou dokumentaci, která jsou zveřejněna na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>, případně další vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl seznámen,
 - g) předpisy pro provozovaná zařízení, která jsou dotčena realizací díla, od objednatele a/nebo vlastníka a provozovatele těchto zařízení. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavření smlouvy,
 - h) podmínky stanovené smlouvou a těmito VOP,
 - i) podmínky stanovené v povolení na práci vydaným objednatelem dle vnitřní směrnice objednatele SB-GŘ-02 Povolení na práci,
 - j) stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, samosprávy nebo jiných příslušných orgánů,
 - k) technická pravidla a postupy,
 - l) pokyny objednatele,
 - m) pokyny výrobců dodávek pro dílo,
 - n) podklady předané objednatelem.
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli originály následujících dokladů nejpozději se svojí výzvou danou objednateli k příjemce díla:
- a) zakreslení skutečného stavu díla 1x v tištěné podobě, tj. všech dle smlouvy zhotovitelem uskutečněných dodávek a provedených prací.
 - b) osvědčení, zkušební protokoly, prohlášení o shodě, atesty materiálů, revizní zprávy, přijímací protokoly a jiné dokumenty dle smlouvy.
 - c) výkresy a ostatní podklady dle smlouvy budou dodány 1x v tištěné podobě a 1x v digitální formě. Výkresy je nutné dodat na CD-Rom ve formátu Autocad (dwg,dgn.), texty v MS Word, tabulky v MS Excel.
 - d) další doklady vztahující se k dílu.

4 Termín plnění

4.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo, tak aby mohlo být předáno v termínu sjednaném ve smlouvě. Nedoloží-li zhotovitel před převzetím dohodnuté doklady (zejména veškerá úřední přijímací osvědčení, zkušební protokoly, certifikáty, materiálová osvědčení, návody pro provoz a údržbu, seznam náhradních dílů, revizní zprávy, výkresy a dokumentace skutečného provedení díla v požadovaném počtu a další dokumenty uvedené v článku 2.2 a 3.2 VOP), nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

5 Cena a splatnost faktury

- 5.1 Cenu za dílo sjednávají strany ve smlouvě (dále jen „**cena díla**“). Není-li dohodnuto jinak, platí, že smluvní ceny (včetně jednotkových a položkových cen) jsou pevné a neměnné ceny a nepodléhají v souvislosti s prováděním díla žádné změně
- 5.2 Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná pro rozsah dodávek a prací stanovený smlouvou, kterou není možné překročit, a je platná až do doby ukončení nebo zániku smlouvy a zahrnuje všechny náklady k řádnému provedení a dokončení díla a zisk zhotovitele. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, použijí se následující platební podmínky (při použití zjišťovacích protokolů a fakturace za dílčí plnění):
- 5.3 Zhotovitel předloží na začátku každého měsíce (nejpozději k 3. pracovnímu dni) fakturu-daňový doklad za dílčí plnění díla, tj. za dodávky a práce, které v předchozím měsíci skutečně na základě smlouvy provedl, včetně seznamu provedených dodávek a prací. Potvrzení provedení těchto výkonů se uskutečňuje vždy společně s přítomností zástupce zhotovitele a objednatele a bude protokolárně stvrzeno podpisem obou zúčastněných stran (tzv. zjišťovací protokol). Zjišťovací protokol bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění, objemů prací a dodávek zhotovitelem dle smlouvy. Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze za dodávky a práce, které v předchozím měsíci dle zjišťovacího protokolu zhotovitel skutečně na základě smlouvy provedl.
- 5.4 Splatnost faktury-daňového dokladu činí 60 kalendářních dnů od doručení objednateli na adresu jeho sídla, přičemž společně s fakturou-daňovým dokladem musí být doručen i zjišťovací protokol podepsaný ze strany objednatele.
- 5.5 Úhrady faktur-daňových dokladů za dílčí plnění budou prováděny pouze do 90 % fakturované částky s tím, že zbývajících 10 % představuje zádržné (dále jen „**zádržné**“).
- 5.6 Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělků, bude zádržné objednatelem zhotoviteli uhrazeno do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.

- 5.7 Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popř. obecně závazného právního předpisu nahrazujícího zákon č. 235/2004 Sb., (dále jen „zákon o DPH“) a její přílohou bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Fakturu/daňový doklad je nutno vystavit ve vyhotovení s číslem příslušné objednávky/smlouvy. Neuvedení, či uvedení chybného čísla objednávky opravňuje kupujícího k nezaplacení a vrácení faktury dodavateli, aniž by se tím dostala do prodlení.
- 5.8 Prodávající je povinen fakturu-daňový doklad doručit kupujícímu na adresu jeho sídla, a to do 15 dnů ode dne převzetí plnění zhotovitelem případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, podle toho, která skutečnost nastane později. Za datum převzetí plnění v případě dodání předmětu koupě je považován den dodání ve smyslu zákona o DPH.
- 6 Smluvní pokuta a úrok z prodlení**
- 6.1 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost zhotovit dílo řádně a včas dle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení při prodlení objednatele vyúčtuje zhotovitel objednateli samostatnou fakturou-daňovým dokladem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den prodlení (i) se započítáním s odstraňováním vady díla v záruční době dle článku 9.4 VOP a/nebo (ii) s odstraněním vady díla v souladu se smlouvou, ve lhůtě smluvními stranami písemně sjednané, jinak odpovídající co nejkratší možné době přiměřené rozsahu a složitosti vady díla.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty za nedodržení bezpečnostních předpisů a používání veškerých ochranných pomůcek, a to 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve stavebním/montážním deníku zástupcem objednatele. Tato částka může být započtena proti celkové ceně díla.
- 6.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou.
- 7 Předání a převzetí díla**
- 7.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo, tak aby mohlo být předáno v termínu sjednaném ve smlouvě. Nedoloží-li zhotovitel před přejímku dohodnuté doklady (zejména veškerá úřední přejímací osvědčení, zkušební protokoly, certifikáty, materiálová osvědčení, návody pro provoz a údržbu, seznam náhradních dílů, revizní zprávy, výkresy a dokumentace skutečného provedení díla v požadované počtu a další dokumentů uvedených v článku 2.2 a 3.2 VOP), nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.2 Pro účely smlouvy platí, že dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu z přejímacího řízení, ve kterém je obsaženo prohlášení objednatele, že dílo přejímá, zástupci obou smluvních stran oprávněných k předání a převzetí díla (dále a výše jen „**protokol o předání a převzetí**“). Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami anebo nedodělků, pro účely smlouvy platí, že dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků zástupci obou smluvních stran oprávněných k předání a převzetí díla (dále a výše jen „**protokol o odstranění vad a nedodělků**“).
- 7.3 Podepsáním protokolu o předání a převzetí a/nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8 Záruční lhůta**
- 8.1 Nemí-li dohodnuto jinak, záruční doba za dílo jako celek včetně jeho jednotlivých částí činí 5 let.
- 8.2 Pokud nejsou stroje, technologická zařízení a výrobky neoddělitelnou součástí díla, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce nevystaví záruční list nebo neposkytne záruku, se sjednává v délce 24 měsíců.
- 9 Reklamacce a odstraňování vad**
- 9.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu reklamovaných vad.
- 9.2 Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií nebo materiálem, je objednatel oprávněn požadovat změnu technologie nebo materiálu použité k odstranění vady.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, zda vadu odstraní, kdy nastoupí k odstranění vady a v jaké lhůtě vadu odstraní, tj. zda ve lhůtě dohodnuté ve smlouvě nebo ve lhůtě kratší. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 9.4 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vad díla v záruční době bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní od dne obdržení reklamacce objednatele k odstranění vad díla nebo neodstraní-li vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranit vady díla na náklady zhotovitele sám nebo je nechat odstranit jinou třetí osobou na náklady zhotovitele. Při samotném odstraňování vad díla je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, neefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat, jinak odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí. V případě, že vady díla odstraní objednatel nebo jiným navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle smlouvy.
- 10 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z působení vyšší moci**
- 10.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů okolností/událostí vyšší moci.
- 11 Ostatní ujednání**
- 11.1 Práva a povinnosti obou stran ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku smlouvy.
- 11.2 Tyto VOP a smlouva spolu se všemi dokumenty, na které odkazuje, vyjadřují úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoli povahy, písemné i ústní, vztahující se k tomuto předmětu. Smlouva může být měněna výlučně na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a vzesupně číslovaných dodatků s podpisy smluvních stran na téže listině.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a plně způsobilý smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že neexistuje žádný závazek zhotovitele vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by zhotoviteli bránil uzavřít a plnit smlouvu.
- 11.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy s objednatelem, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které ze smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
- 11.6 Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají díla (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy a /nebo (c) jsou obsaženy ve smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se smlouvou sdělí druhá smluvní strana a/nebo (e) se týkají smluvní strany, jejich obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství smluvní strany nebo jakékoli jiné důvěrné informace, které jsou jí známy („důvěrné informace“) a důvěrné informace nezneužijí. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrný údaj ve smyslu § 1730 občanského zákoníku a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 504 téhož zákona. Zveřejnění informací, které (a) jsou nebo se stanou veřejně známými nebo veřejně přístupnými z jiného důvodu, než je porušení smlouvy nebo které (b) je smluvní strana povinna zveřejnit nebo zpřístupnit oprávněné osobě podle platných právních předpisů není považováno za porušení závazku stanoveného v tomto článku (přičemž takto zveřejněné nebo zpřístupněné informace jsou i nadále důvěrné informace a závazky smluvních stran ohledně zacházení s nimi jako s důvěrnými informacemi podle smlouvy tím nebudou dotčeny). Každá smluvní strana je povinna smluvně zavázat své zaměstnance a osoby, kterým v souvislosti s plněním smlouvy svěří jednotlivé úkoly, aby uchovávali důvěrné informace v tajnosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je daná smluvní strana uchovává v tajnosti. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezveřejní ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv důvěrnou informaci. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení nebo zániku smlouvy, a to po dobu pěti let.
- 11.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je považován za veřejného zadavatele ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a v souladu s tímto zákonem je (i) u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků, skutečně uhrazenou cenu díla a seznam subdodavatelů, a (ii) u veřejných zakázek malého rozsahu, jejichž cena přesáhne cenu 50.000,- Kč bez DPH je povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků. Zhotovitel podpisem smlouvy s uveřejněním uvedených informací souhlasí.
- 11.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.9 Zhotovitel je povinen zajistit zpětný odběr obalů nebo odpadů z těchto obalů na dodané balené zboží v souladu s § 10, zákona č. 477/2001 Sb., o obalech.
- 11.10 Využije-li zhotovitel při plnění smlouvy třetích stran, je zodpovědný objednateli stejným způsobem, jako kdyby taková plnění provedl sám.
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci ISO 50001:2011 bude dodržovat zásady vedoucí ke snižování energetické náročnosti.